

Số: 2047/2023/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 69./2023/NQ-HĐQT ngày 28/6./2023 về việc thông qua giao dịch đảm bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm để đảm bảo khoản vay của Nguyễn Thị Ba tại Vietbank (giao dịch cần phải công khai lợi ích liên quan do một bên trong giao dịch là Công ty có liên quan của Người nội bộ Vietbank), cụ thể:

- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty và bà Trần Thị Lâm là Người nội bộ của Vietbank và là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên - Chủ tịch HĐQT Vietbank;
- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng thành viên Công ty và tại Vietbank bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng quản trị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.

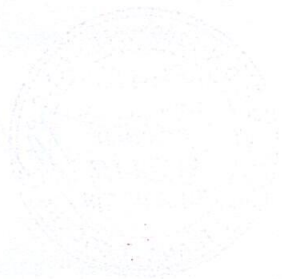


Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TRUNG

32

13



1882

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28./.6./2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua giao dịch đảm bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc thay đổi tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Thị Ba theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 07/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023, cụ thể như sau:
 - Tài sản đảm bảo là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; Tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM, chủ sở hữu: Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – La, để bảo đảm cho khoản vay là 96.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi sáu tỷ đồng chẵn*) của khách hàng Nguyễn Thị Ba tại Vietbank.
 - Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 07/TT/HĐTDCC.23 ngày 26/06/2023.
2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28./.6./2023.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.



DƯƠNG NHẤT NGUYÊN

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH

Kính gửi: Hội đồng quản trị

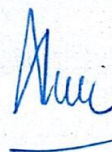
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Hội đồng tín dụng cấp cao kính báo cáo Hội đồng Quản trị về việc thay đổi tài sản bảo đảm cho khách hàng **NGUYỄN THỊ BA**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. NỘI DUNG PHÊ DUYỆT CỦA HĐQTCC:

Đồng ý thay đổi tài sản đảm bảo cho khách hàng **NGUYỄN THỊ BA** với nội dung như sau:

| Nội dung trước khi điều chỉnh | Nội dung sau khi điều chỉnh/Bổ sung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------|-------------|--------|--------------------|---------|-------------|--------|----------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|-----------------|--------|-------------------|--------|----------------------|---------------|-------------|----------------|--|--------|----------|-----------------|---------|--------------|---------|---------------------------|---------|----------------------|---------------|---------------------------|--------|-------------|------------------|
| <p>TSDB: QSDĐ tại thửa đất số 1-2, tờ bản đồ số 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM. CSH: Cty TNHH Hoa Lâm Shangri La 5.</p> <ul style="list-style-type: none"> Giá trị 1.009.814 triệu đồng Nghĩa vụ đảm bảo (triệu đồng): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tên KH</th> <th>Nghĩa vụ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NGUYỄN BÌNH</td> <td>55.000</td> </tr> <tr> <td>CTY DVHL SHANGRILA</td> <td>122.000</td> </tr> <tr> <td>TRẦN BÁ LỘC</td> <td>98.000</td> </tr> <tr> <td>TRẦN THANH HUY</td> <td>98.000</td> </tr> <tr> <td>NGUYỄN MINH TRÍ</td> <td>97.000</td> </tr> <tr> <td>NGUYỄN VĂN BÉ</td> <td>96.000</td> </tr> <tr> <td>NGUYỄN ANH ĐIỆP</td> <td>98.000</td> </tr> <tr> <td>ĐẶNG THỊ BÍCH CHI</td> <td>97.000</td> </tr> <tr> <td>NGUYỄN THỊ BA</td> <td>96.000</td> </tr> <tr> <td>TỔNG</td> <td>857.000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> LTV: 93,95% | Tên KH | Nghĩa vụ | NGUYỄN BÌNH | 55.000 | CTY DVHL SHANGRILA | 122.000 | TRẦN BÁ LỘC | 98.000 | TRẦN THANH HUY | 98.000 | NGUYỄN MINH TRÍ | 97.000 | NGUYỄN VĂN BÉ | 96.000 | NGUYỄN ANH ĐIỆP | 98.000 | ĐẶNG THỊ BÍCH CHI | 97.000 | NGUYỄN THỊ BA | 96.000 | TỔNG | 857.000 | <p>TSDB: QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM. Chủ sở hữu: Cty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La</p> <ul style="list-style-type: none"> Giá trị 1.423.662 triệu đồng Nghĩa vụ đảm bảo (triệu đồng): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tên KH</th> <th>Nghĩa vụ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CTY TVDT GIA AN</td> <td>230.000</td> </tr> <tr> <td>CTY TÂN DŨNG</td> <td>229.000</td> </tr> <tr> <td>CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM</td> <td>408.000</td> </tr> <tr> <td>NGUYỄN THỊ BA</td> <td>96.000</td> </tr> <tr> <td>CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG</td> <td>99.963</td> </tr> <tr> <td>TỔNG</td> <td>1.062.963</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> LTV: 74,66% <p>Điều kiện thực hiện trước khi thay đổi TSDB:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cung cấp Quyết định/Biên bản họp của Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La về việc đồng ý sử dụng tài sản là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, | Tên KH | Nghĩa vụ | CTY TVDT GIA AN | 230.000 | CTY TÂN DŨNG | 229.000 | CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM | 408.000 | NGUYỄN THỊ BA | 96.000 | CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG | 99.963 | TỔNG | 1.062.963 |
| Tên KH | Nghĩa vụ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN BÌNH | 55.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CTY DVHL SHANGRILA | 122.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRẦN BÁ LỘC | 98.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRẦN THANH HUY | 98.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN MINH TRÍ | 97.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN VĂN BÉ | 96.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN ANH ĐIỆP | 98.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ĐẶNG THỊ BÍCH CHI | 97.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN THỊ BA | 96.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TỔNG | 857.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tên KH | Nghĩa vụ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CTY TVDT GIA AN | 230.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CTY TÂN DŨNG | 229.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CTY TNHH TV ĐT XD HOA LÂM | 408.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NGUYỄN THỊ BA | 96.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG | 99.963 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TỔNG | 1.062.963 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

✓ 

2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM để đảm bảo cho khoản vay của khách hàng theo quy định Vietbank

- Ký hợp đồng thế chấp không qua công chứng đối với toàn bộ tài sản là QSDĐ của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM, trị giá tài sản 1.423.662.756.500 đồng
- Khách hàng cam kết:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023 hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới/công văn gia hạn chứng thư định giá đối với TSĐB nêu trên theo quy định của VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả đăng ký giao dịch đảm đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank

Điều kiện khác:

- + TTKD chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát và đôn đốc khách hàng thực hiện:
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSĐB nêu trên theo quy định VietBank.
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/07/2023, Cung cấp chứng thư định giá mới/công văn gia hạn chứng thư định giá đối với TSĐB nêu trên theo quy định của VietBank. Trong thời gian chờ bổ sung chứng thư, tiếp tục áp dụng giá trị tài sản theo Chứng thư định giá số 2678/2022/CT ngày 15/11/2022 của cty TNHH tư vấn và thẩm định Vaska, trị giá tài sản 1.423.662.756.500 đồng (áp dụng đối với các khoản vay có TSĐB này)
 - ✓ Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, có kết quả

đăng ký giao dịch đảm bảo đối với TSDB nêu trên theo quy định VietBank

Các nội dung và điều kiện khác:

+ Chấp nhận bổ sung nội dung sau vào Hợp đồng tín dụng: "Đối với các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng liên quan đến tài sản bảo đảm, Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm đồng ý không hủy ngang rằng: (i) trường hợp bổ sung tài sản bảo đảm, các Bên bảo đảm không phải là chủ sở hữu/sử dụng của tài sản được bổ sung thì không phải ký kết trên văn bản sửa đổi, bổ sung đó; (ii) trường hợp có nhiều Bên bảo đảm mà khi có sự sửa đổi, bổ sung bất kỳ liên quan đến tài sản bảo đảm của một hoặc một số Bên bảo đảm, (các) Bên bảo đảm không phải là chủ sở hữu/sử dụng của tài sản có sự sửa đổi, bổ sung thì không phải ký kết thỏa thuận sửa đổi, bổ sung đó. Các Bên bảo đảm, Bên được cấp tín dụng đồng ý toàn bộ nội dung các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng theo nguyên tắc này."

+ Trình HĐQT Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGD VietBank; là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.

+ Thực hiện theo các phê duyệt còn hiệu lực.

+ Giao cho TTKD thực hiện theo quy định hiện hành của Vietbank, quy định của Ngân hàng Nhà nước và quy định của Pháp luật

2. Kiến nghị:

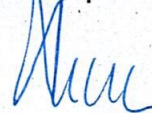
Hội đồng tín dụng cấp cao kính trình:

- Hội đồng quản trị thông qua về việc thay đổi tài sản bảo đảm đối với **NGUYỄN THỊ BA**.
- Hội đồng quản trị Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGD VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- Đính kèm BBH số 107BB/HDT/DCC.2023 ngày 26/06/2023.

Trân trọng kính trình.

HỘI ĐỒNG TÍN DỤNG CẤP CAO

CHỦ TỊCH



NGUYỄN KIM ĐIỆN

